

ОТЧЕТ

управляющей организации _____ (наименование, оттиск печати)
о выполнении в 2011 году договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Орел, _____

Общая площадь помещений дома, м²	_____
в том числе:	
жилые помещения, м ²	_____
нежилые помещения, м ²	_____
Установленный размер платы (тариф) «Содержание и ремонт жилого помещения», руб./м²	_____
в том числе (ненужное исключить путём вычеркивания):	
Текущий ремонт:	
- конструктивных элементов зданий	* 0,71
- общедомовых тепловых сетей	* 0,38
- общедомовых сетей горячего водоснабжения	* 0,14
- общедомовых сетей холодного водоснабжения	* 0,13
- общедомовых канализационных сетей	* 0,23
- общедомовых электрических сетей	* 0,30
Техническое обслуживание:	
- кровли, чердаков, подвалов	0,16
- обще домовых тепловых сетей	0,28
- общедомовых сетей горячего водоснабжения	0,27
- общедомовых сетей холодного водоснабжения	0,25
- общедомовых канализационных сетей	0,28
- общедомовых электрических сетей	0,14
- внутридомового газового оборудования	0,13
- внутридомовых вентиляционных сетей	0,06
- внутридомовых мусоропроводов	0,22
- внутридомовых бойлеров	0,80
Технический осмотр:	
- кровли, чердаков, подвалов	0,06
- общедомовых тепловых сетей	0,10
- общедомовых сетей горячего водоснабжения	0,10
- общедомовых сетей холодного водоснабжения	0,09
- общедомовых канализационных сетей	0,10
- общедомовых электрических сетей	0,05
- внутридомового газового оборудования	0,05
- внутридомовых вентиляционных сетей	0,02
Аварийный ремонт:	
- кровли, чердаков, подвалов	0,09
- общедомовых тепловых сетей	0,15

- общедомовых сетей горячего водоснабжения	0,15
- общедомовых сетей холодного водоснабжения	0,14
- общедомовых канализационных сетей	0,15
- общедомовых электрических сетей	0,08
- внутридомового газового оборудования	0,07
- внутридомовых вентиляционных сетей	0,03
Содержание общедомового имущества:	
- уборка придомовой территории	1,53
- уборка лифтов	0,04
- уборка лестничных клеток	0,99
- уборка дворовых санитарных установок	0,42
- дератизация и дезинсекция	0,14
- благоустройство придомовой территории	0,12
- содержание детских и спортивных площадок	0,02
- замена песка в песочницах	0,01
- снос аварийных деревьев	0,05
Вывоз бытовых отходов:	
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,65
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,05
- вывоз жидких бытовых отходов	1,89
Содержание лифтового хозяйства:	
- периодические осмотры и техническое обслуживание лифтового хозяйства	0,61
- текущий ремонт лифтового хозяйства	* 0,60
- аварийно-техническое обслуживание лифтового хозяйства	0,25
- круглосуточный диспетчерский контроль и периодический осмотр средств диспетчеризации	0,69
- аварийно-техническое обслуживание средств диспетчеризации	0,02
- техническое обслуживание средств диспетчеризации	0,16
- техническое обслуживание пожарной сигнализации лифтов	0,03
- текущий ремонт средств диспетчеризации	* 0,09
- текущий ремонт пожарной сигнализации лифтов	* 0,02
- техническое освидетельствование лифтов	0,03
- экспертное обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы	0,58
Техническое обслуживание и текущий ремонт локальных котельных:	
- техническое обслуживание локальных котельных	2,94
- текущий ремонт локальной котельной	**
Установленный размер платы (тариф) по разделу «ИНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ», руб./м²	_____
в том числе: (указать виды иных работ и услуг)	

* - учитывается в разделе 2 «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА»

** - устанавливается индивидуально по каждому многоквартирному дому на общем собрании собственников помещений на основании предложений управляющей (эксплуатирующей) организации

РАЗДЕЛ 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

остаток денежных средств на 01 января 2011 года, руб. _____

1.1. ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ (руб.)

	начислено			оплачено в срок			оплачено на дату составления отчета (____.____.2012)			задолженность на дату составления отчета (____.____.2012)			взыскано в судебном порядке			начислено пени			оплачено пени в добровольном порядке			взыскано пени в судебном порядке			поступило оплаты за предыдущие годы, в том числе – по судебным актам			
	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	
январь																												
февраль																												
март																												
апрель																												
май																												
июнь																												
июль																												
август																												
сентябрь																												
октябрь																												
ноябрь																												
декабрь																												
всего																												

Примечание: если имелись случаи частичной, только по каким-либо видам услуг или расчетным периодам (например: имярек отказался оплатить «содержание мусоропроводов» в мае месяце), оплаты, то такое должно быть отражено в аналогичной таблице по каждому из видов подобных (частично оплаченных) услуг.

Прочие доходы (аренда общего имущества, реклама, телекоммуникационное оборудование и т.д.): _____ руб.

Приложение: копии документов о поступлении прочих доходов – _____ листов

1.2. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (руб.)

	всего			услуги по управлению домом			НДС			аварийно-ремонтная служба												
	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	
чердаки, кровля, подвалы																						
тепловые сети																						
сети ГВС																						
сети ХВС																						
канализационные сети																						
электрические сети																						
газовые сети																						
вентиляционные сети																						
локальная котельная																						
благоустройство территории																						
дератизация / дезинсекция																						
вывоз ЖБО																						
вывоз ТБО																						
мусоропроводы																						
лифтовое хозяйство																						
уборка лифтов																						
уборка территории																						
уборка лестничных клеток																						
ИТОГО																						

остаток денежных средств на 01 января 2012 года (по состоянию на дату составления отчета _____.____.2012 г.), руб. _____

1.3. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	дата	наименование работы	основание выполнения работы	исполнитель работ	стоимость работ

1.4. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

№	дата	часть общего имущества	содержание претензии	принятые меры	размер снижения платы собственников	размер неустойки в пользу собственников

1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ (РЕКЛАМАЦИЙ) В ОТНОШЕНИЯХ С КОНТРАГЕНТАМИ

№	дата	вид услуг	контрагент	содержание претензии (рекламации)	размер полученного штрафа (неустойки)	размер уплаченного штрафа (неустойки)

1.6. ПЕРЕЧЕНЬ АВАРИЙНЫХ СЛУЧАЕВ

№	дата	время	часть общего имущества	место локализации неисправности	причина аварии	размер снижения платы собственников

Приложение: копии актов об устранении аварийных ситуаций – всего _____ листов.

РАЗДЕЛ 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

остаток денежных средств на 01 января 2011 года, руб. _____

2.1. ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ (руб.)

	начислено			оплачено в срок			оплачено на дату составления отчета (____.____.2012)			задолженность на дату составления отчета (____.____.2012)			взыскано в судебном порядке			начислено пени			оплачено пени в добровольном порядке			взыскано пени в судебном порядке			поступило оплаты за предыдущие годы, в том числе – по судебным актам			
	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	
январь																												
февраль																												
март																												
апрель																												
май																												
июнь																												
июль																												
август																												
сентябрь																												
октябрь																												
ноябрь																												
декабрь																												
всего																												

Примечание: если имелись случаи частичной, только по каким-либо видам услуг или расчетным периодам (например: имярек отказался оплатить «текущий ремонт сетей ГВС» в мае месяце), оплаты, то таковое должно быть отражено в аналогичной таблице по каждому из видов подобных (частично оплаченных) работ.

2.2. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (руб.)

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего
конструктивные элементы													
тепловые сети													
сети ГВС													
сети ХВС													
канализационные сети													
электрические сети													
лифтовое оборудование													
Итого													

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	дата	вид и объем работы	основание выполнения работы	исполнитель работ	стоимость договора, руб.	стоимость материалов, руб.	стоимость работ, руб.	гарантийный срок

Приложение: копии актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества – всего _____ листов.

остаток денежных средств на 01 января 2012 года (по состоянию на дату составления отчета _____._____.2012 г.), руб. _____

РАЗДЕЛ 3. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

	начислено			оплачено на дату составления отчета (____.____.2012)			задолженность перед ресурсоснабжающими организациями															
	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	всего	жилые	нежилые	
холодное водоснабжение																						
горячее водоснабжение																						
водоотведение																						
отопление																						
электроснабжение																						
газоснабжение																						

РАЗДЕЛ 4. ПЛАН РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2012 ГОД

№	период	наименование работы	основание выполнения работы	исполнитель работ (предварительно)	ориентировочная стоимость работ